



# Výročná správa

## k účtovnej závierke za rok 2021

podľa § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Obsah :**

<b>I.</b>	<b>Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2021 .....</b>	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>Charakteristika obchodnej spoločnosti.....</b>	<b>2</b>
<b>III.</b>	<b>Finančná a ekonomická situácia - Analýza výnosov a nákladov.....</b>	<b>3</b>
<b>IV.</b>	<b>Majetok a kapitál spoločnosti.....</b>	<b>7</b>
<b>V.</b>	<b>Výrobné činnosti spoločnosti .....</b>	<b>13</b>
<b>VI.</b>	<b>Oblasť personálna a mzdová.....</b>	<b>15</b>
<b>VII.</b>	<b>Bezpečnosť pri práci a požiarna ochrana .....</b>	<b>16</b>
<b>VIII.</b>	<b>Informácia o názore audítora na účtovnú závierku .....</b>	<b>17</b>

**Prílohy:**

- 1) Správa nezávislého audítora o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021.**
- 2) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021**

## I. Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2021

<b>Názov:</b>	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
<b>Dátum vzniku:</b>	29.11.2008
<b>IČO:</b>	44 518 684
<b>IČ DPH:</b>	SK2022722075
<b>Spoločnosť je zapísaná v:</b>	Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: s.r.o., Vložka číslo: 22846/V
<b>Základné imanie spoločnosti:</b>	4 316 381,00 EUR
<b>Vlastník spoločnosti:</b>	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice (100 %-ný vlastník)
<b>Valné zhromaždenie:</b>	Mesto Košice, zastúpené primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom
<b>Dozorná rada:</b>	Bc. Dominik Karaffa - predseda DR Ing. Vladimír Saxa JUDr. Beáta Zemková
<b>Vedenie spoločnosti:</b>	
<b>Riaditeľ - konateľ:</b>	Ing. Peter Vrábel, PhD.
<b>Námestník riaditeľa pre ekonomiku:</b>	Ing. Peter Čížik (od 1.11.2021) Ing. Milan Balážik (do 31.10.2021)
<b>Námestník riaditeľa pre prevádzku:</b>	Ing. Ján Paľo
<b>Zdroje informácií:</b>	Účtovné výkazy obchodnej spoločnosti
<b>Použité skratky:</b>	BPMK - Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. SMMK - Správa majetku mesta Košice, s. r. o. BD - bytový dom CO - civilná ochrana b.j. - bytová jednotka MV SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky DSVB - Domová správa vlastníckych bytov FOaÚ - fond opráv a údržby NP - nebytový priestor DPH - daň z pridanej hodnoty SMT - služobné mobilné telefóny SS - správcovská spoločnosť ZoD - zmluva o dielo VNP – vnútropodnikový

## II. Charakteristika obchodnej spoločnosti

BPMK vykonáva svoju činnosť od roku 1951. Bytový podnik mesta Košice - príspevková organizácia bol v roku 2008 zrušený a zároveň Mesto Košice založilo 29.11.2008 obchodnú spoločnosť BPMK, a to vkladom podniku Bytový podnik mesta Košice - príspevková organizácia. BPMK prevzala práva a záväzky zaniknutej organizácie a pokračuje v jej pôvodnej činnosti správy vybraného majetku Mesta Košice.

V súlade s Uznesením č. 383 XIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 17.9.2012 sa na mimoriadnom Valnom zhromaždení spoločnosti rozhodlo o zlúčení spoločnosti so SMMK (Správa majetku Mesta Košice) k 1.1.2013. S účinnosťou od 1.1.2013 sa stal BPMK právnym nástupcom SMMK, ktorá zanikla k uvedenému dňu bez likvidácie.

### Hlavnou činnosťou BPMK v roku 2021 bolo pokračovanie doterajších aktivít:

- správa a prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Košice, ktorý tvoria predovšetkým:
  - byty a NP, zverené do správy a prenájmu BPMK, spolu s príslušnými pozemkami
  - kryty civilnej obrany a kotelne
  - hnuťelný majetok, umiestnený v prenajatom a spravovanom majetku mesta Košice
- správa bytov a NP, na základe zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv, uzatvorených so SVB,
- sprostredkovanie dodávky a dodávka služieb súvisiacich so správovou OB a prenájmom NP pre ich nájomníkov
- poskytovanie dodávok a služieb v oblasti stavebnej výroby, remeselných činností, údržby a opráv predovšetkým spravovaného majetku mesta Košice (OB, NP, školy a školské zariadenia, riadené mestom Košice bez alebo s právnou subjektivitou),
- zabezpečovanie dodávky a predaja tepla a elektrickej energie, v rámci licencií Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky.

BPMK spravoval k 31.12.2021 majetok Mesta Košice a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, v nasledovnej štruktúre:

Prehľad o spravovaných bytoch a nebytových priestoroch

Ukazovateľ	MJ	Skutočnosť k 1.1.2021	Skutočnosť k 31.12.2021	Zmena stavu 31.12.2021/1.1. 2021
<b>Počet spravovaných bytov celkom</b>	b. j.	7563	7596	33
<b>v tom: obecné</b>	b. j.	1464	1457	-7
<b>vlastnícke</b>	b. j.	6099	6139	40
<b>Hybridné obecné byty</b>	b. j.	208	219	11
<b>Nebytové priestory obecné v bytových domoch</b>	počet	190	187	-3
<b>Nebytové priestory obecné v spravovaných objektoch</b>	počet objektov	28	28	0
<b>Nebyty vlastnícke</b>	počet	108	108	0

Spoločnosť pôsobí v regióne mesta Košice, je riadená zo sídla spoločnosti a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Najvýznamnejšími obchodnými partnermi spoločnosti sú Mesto Košice, nájomníci spravovaných a prenajímaných NP – podnikateľské subjekty, dodávatelia médií, zabezpečovaných pre nájomníkov v NP a BD v rámci poskytovania služieb, súvisiacich s nájmom. Významnú skupinu obchodných partnerov tvoria SVB, pre ktorých vykonáva BPMK správu BD na základe zmlúv, spravidla mandátneho charakteru.

### III. Finančná a ekonomická situácia - Analýza výnosov a nákladov

#### **A. VÝNOSY:**

Za hodnotené obdobie BPMK dosiahol výnosy v celkovej výške **7.576.202 EUR**, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 90,4%.

Z dosiahnutého objemu výnosov celkom 92,7% tvorili tržby za vlastné aktívne výkony spoločnosti.

Štruktúra podľa jednotlivých výnosových položiek, porovnanie dosiahnutej skutočnosti k 31.12.2021 s plánom spoločnosti na r. 2021 a zdôvodnenie odchýlok je nasledovné:

- **tržby z prenájmu:** celkový objem v sume 1 297 460 EUR - plnenie 97,6%. Nenaplnenie plánovanej hodnoty spôsobilo dočasné zatvorenie prevádzok nájomcov a s tým súvisiace poskytnutie zľavy z nájomného, resp. úplné ukončenie nájmu z dôvodu ukončenia prevádzky spôsobené vplyvom pandémie na ich podnikanie.
- **tržby z predaja tepla:** celkový objem v sume 536 523 EUR – plnenie na 99,2%. Naplnenie položky na úrovni plánovanej hodnoty.
- **tržby z parkovania:** celkový objem v sume 192.000 EUR - plnenie na 100%. Vyfakturované v súlade s dlhodobým zmluvným vzťahom, ktorý má spoločnosť uzatvorený s jediným nájomníkom objektu Parkovací dom - spoločnosťou EEI s. r. o..
- **tržby z predaja služieb:** celkový objem v sume 2 089 597 EUR - sú tvorené fakturáciou služieb, súvisiacich s nájmom spravovaného obecného majetku. Plánovaný objem tejto kategórie spoločnosť splnila na 93,1% z dôvodu vyšších preplatiek z vyúčtovania služieb v porovnaní s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.
- **tržby za správcovstvo obecných bytov:** celkový objem 184 361 EUR. Uvedený objem predstavuje plnenie na 100,4 %.
- **tržby za správcovstvo vlastníckych bytov:** celkový objem 316 829 EUR, tvorené tržbami za správcovský poplatok od SVB za výkon správy na základe uzatvorených zmluvných vzťahov. Spoločnosť rozšírila okruh nových obchodných partnerov z radov spoločenstiev vlastníkov bytov o BD Buzulucká 3 a BD Vodárenská 14, v priebehu roka bol stav stabilizovaný z predchádzajúceho obdobia, plnenie na 100,3%.
- **tržby za vlastné výkony pre Mesto Košice:** v celkovom objeme 1 239 472 EUR tvorili predovšetkým tržby za:
  - ✓ *Výmena a oprava dláždených krytov pozem. komunikácií (dlažba Hlavná) – 420.547 EUR*
  - ✓ *Zvislé dopravné značenie (na základe Rámcovej dohody) – 342.599 EUR*

- ✓ *Rekonštrukcia hybridných bytov (Adlerova, Krosnianska, Ostravská, Obrody) – 137.361 EUR*
  - ✓ *Kompletná výmena výtahového zariadenia BD – Adlerova 4 – 55.876 EUR*
  - ✓ *Rekonštrukcia stupačkových rozvodov plynu v BD Adlerova 4 – 46.055 EUR*
  - ✓ *Rekonštrukcia strešného plášťa BD Adlerova 4 – 29.911 EUR*
  - ✓ *Výmena elektroinštalácie v stúpačkách bytového domu – Adlerova 4 – 16.328 EUR*
  - ✓ *LIX – napojenie odberateľov – 70.917 EUR*
  - ✓ *Stavebné práce - BD Adlerova 4 – 18.186 EUR*
  - ✓ *Obnova BD Adlerova 4 – inžinierska činnosť BPMK – 6.030 EUR*
  - ✓ *Štúdia výstavby mestských nájomných bytov Jesenského 4 – 5.100 EUR*
  - ✓ *Dobudovanie kamerového systému BD Popradská 72 – 3.124 EUR*
- **tržby za vlastné výkony – oprava a údržba bytového fondu:** v celkovom objeme 357 090 EUR. Plnenie tejto položky bolo v hodnotenom období splnené na 109,4%. Spoločnosť zrealizovala práce z priebežne inkasovaných prostriedkov z nájmu - opravy bytového fondu a výmeny zariadení predmetov v spravovaných bytových domoch.
  - **tržby za vlastné výkony pre iných odberateľov:** v celkovom objeme 112 512 EUR. Túto časť výkonov sa podarilo splniť na 25,8%. V rámci tejto položky spoločnosť účtuje aj výkony súvisiace s poskytovaním havarijnej služby. V procese tvorby finančného plánu spoločnosť plánovala zákazky pre iné mestské podniky, ktoré neboli zrealizované, keďže finančný plán bol prijatý až v 6/2021 a nebolo možné naplniť výkony pre ostatné subjekty, nakoľko všetky výkonné kapacity boli orientované na činnosti pre Mesto Košice.
  - **tržby za vlastné výkony (školy, škôlky):** v celkovom objeme 639 231 EUR. Plán v tejto položke výnosov bol splnený na 98,8%.
  - **ostatné tržby:** v celkovom objeme 60 983 EUR boli v porovnaní s plánom splnené na 118,4%. V rámci tejto položky sú účtované poplatky za poskytnuté služby pre vlastníkov bytov, monitoring bezpečnosti, poplatky za predaj pozemkov.
  - **ostatné výnosy:** v celkovom objeme 550 144 EUR (plnenie 66,6%), ktoré boli ovplyvnené zúčtovaním dotácií vo výške odpisov (54 474 EUR), zúčtovaním prevádzkových dotácií (171 017 EUR) a ostatnými výnosmi (324 653,65 EUR). Nízke plnenie plánovanej hodnoty súvisí s nevyčerpaním schválených prevádzkových dotácií na opravy majetku Mesta Košice z dôvodu časovej náročnosti schvaľovacích procesov od predkladania podkladov, cez verejné obstarávanie až po realizáciu daných projektov.

#### Štruktúra výnosov a prehľad plnenia ročného plánu

	Ukazovateľ	Plán 2021	Skutočnosť 31.12.2020	Skutočnosť 31.12.2021	Rozdiel 2021/2020	% plnenia
6	Výnosy celkom	8 382 149	8 141 270,66	7 576 202,04	-565 068,62	90,4%
60	Tržby za vlastné výkony	7 555 671	7 621 361,78	7 026 058,00	-595 303,78	93,0%
	- tržby z prenájmu	1 329 907	1 355 531,66	1 297 459,88	-58 071,78	97,6%
	- tržby z predaja tepla	540 638	526 380,11	536 523,45	10 143,34	99,2%
	- tržby z parkovania (EEL)	192 000	192 000,00	192 000,00	0,00	100,0%
	- tržby z predaja služieb	2 244 108	2 096 210,52	2 089 597,09	-6 613,43	93,1%
	- tržby za správcovstvo-vlastnícke byty	315 768	315 695,30	316 829,33	1 134,03	100,3%
	- tržby za správcovstvo-obecné byty	183 635	173 536,68	184 361,20	10 824,52	100,4%

	- tržby za vlastné výkony - výkony pre Mesto Košice	1 288 262	1 083 604,95	1 239 471,75	155 866,80	96,2%
	- tržby za vlastné výkony - oprava a údržba domov	326 439	364 735,93	357 090,15	-7 645,78	109,4%
	- tržby za vlastné výkony pre iných obchod. partnerov	436 386	119 057,56	112 511,59	-6 545,97	25,8%
	- tržby za vlastné výkony - pre školy, škôlky	647 034	1 326 014,72	639 230,70	-686 784,02	98,8%
	- ostatné tržby	51 494	68 594,35	60 982,86	-7 611,49	118,4%
<b>64</b>	<b>Ostatné výnosy</b>	<b>826 478</b>	<b>519 908,88</b>	<b>550 144,04</b>	<b>30 235,16</b>	<b>66,6%</b>
	- zúčtovanie dotácie vo výške odpisov	37 954	35 857,00	54 473,51	18 616,51	143,5%
	- zúčtovanie prev. dotácie MK vo výške nákladu	479 287	208 102,62	171 016,88	-37 085,74	35,7%
	- ostatné výnosy	309 237	275 949,26	324 653,65	48 704,39	105,0%
<b>66</b>	<b>Finančné výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	- úroky	0	0,00	0,00	0,00	

## B. NÁKLADY:

BPMK k 31.12.2021 vytvoril náklady v celkovej výške **7.968.095 EUR**, čo predstavuje 93,3 % z ročného plánu.

Z pohľadu obsahu a štruktúry vybraných nákladových položiek, je stav k 31.12.2021 nasledovný:

### 1) Spotrebované nákupy

- **spotreba materiálu:** položka naplnená na 61,9% z dôvodu nadhodnotenia materiálovej náročnosti realizovaných výkonových zákaziek a nerealizovaní plánovaných zákaziek pre ostatných obchodných partnerov.
- **spotreba palív a energií vrátane nakupovaného tepla na predaj:** položka spotreba palív a energií vrátane tepla bola projektovaná na základe prepočtov predchádzajúcich období a predpokladaného vývoja. Plnenie bolo v súlade s plánom, čo je vzhľadom na charakter tohto nákladu uspokojivý odhad a plnenie, nakoľko priamo nezávisí od aktivity resp. výkonu spoločnosti, plnenie na 101,7%.
- **ostatná spotreba:** táto položka nákladov je prekročená v súvislosti s vyššou spotrebou vody v rámci spravovaných objektov.

**2) Služby:** Plnenie položky v rámci skupinového sledovania predstavuje 81,1 % ročného plánu. Na túto skutočnosť malo najväčší vplyv čerpanie nákladov v priamej súvislosti s poskytnutými prevádzkovými dotáciami na opravy a údržbu majetku Mesta Košice (plnenie 42,5%). Nenaplnenie nákladov na opravy a údržbu majetku Mesta Košice bolo spôsobené nezrealizovaním plánovaných opráv zo schválených dotačných prostriedkov na opravy majetku. Nízke plnenie nákladov na ostatné služby (plnenie 91,2%) a najmä vo vzťahu k predchádzajúcemu obdobiu súvisí s nižším objemom subdodávok pri realizácii výkonov z dôvodu zmeny štruktúry plánovaných výdavkov mesta na zákazky realizované našou spoločnosťou v prospech ich plnenia vlastnými kapacitami a nenaplnením výkonov v plánovanej výške.

**3) Osobné náklady:** komentár k tejto položke, je uvedený v časti VI. Oblasť personálna a mzdová.

- 4) **Dane a poplatky:** plnenie tejto položky (v objeme na 91,3%). Pod úroveň plánovanej hodnoty je plnenie v položke dane z nehnuteľností z dôvodu rovnakého daňového zaťaženia ako v roku 2020 a v položke dane z motorových vozidiel, nakoľko v roku 2021 došlo k vyradeniu viacerých starých a neefektívnych motorových vozidiel.
- 5) **Iné náklady na hospodársku činnosť:** v tejto položke spoločnosť účtuje: Príspevok do FOaÚ pre SVB za byty vo vlastníctve BPMK a spravované NP a Ostatné prevádzkové náklady, v rámci tejto kategórie BPMK účtuje o nákladoch na poistenie, o odpisoch nevymožiteľných pohľadávok a o tvorbe opravných položiek pre krytie rizikových pohľadávok.
- 6) **Odpisy:** v tejto nákladovej položke, došlo k súladu medzi plánovanou výškou a zúčtovaným odpisom, nakoľko v priebehu roka nedošlo k výraznejším pohybom v majetkovej štruktúre spoločnosti s dopadom na výšku odpisov, plnenie 100,4%.
- 7) **Finančné náklady:** nákladové položky tejto skupiny nákladov sú na porovnateľnej úrovni ako v roku 2020.

Štruktúru nákladov podľa jednotlivých druhov nákladov a porovnanie ich plnenia s plánovanou výškou na r. 2021 znázorňuje nasledovná tabuľka:

Štruktúra nákladov a prehľad plnenia ročného plánu

údaje v EUR

	Ukazovateľ	Plán 2021	Skutočnosť 31.12.2020	Skutočnosť 31.12.2021	Rozdiel 2021/2020	% plnenia
5	<b>Náklady celkom</b>	8 540 687	8 505 919,19	7 968 095,44	-537 823,75	93,3%
50	<b>Spotrebované nákupy</b>	2 492 553	2 137 123,77	2 259 474,34	122 350,57	90,6%
	- spotreba materiálu	743 382	388 730,83	459 782,69	71 051,86	61,9%
	- spotreba DHIM do 1 000 €	29 648	42 678,07	28 272,55	-14 405,52	95,4%
	- spotr. palív a energií vrátane nákup. tepla na predaj	1 634 343	1 606 142,44	1 662 588,59	56 446,15	101,7%
	- ostatná spotreba (voda)	85 180	99 572,43	108 830,51	9 258,08	127,8%
51	<b>Služby</b>	2 045 404	2 621 520,81	1 658 627,24	-962 893,57	81,1%
	- opravy a údržba	447 383	213 473,67	190 155,76	-23 317,91	42,5%
	- cestovné	595	830,42	749,40	-81,02	125,9%
	- náklady na reprezentáciu	789	952,16	442,79	-509,37	56,1%
	- výkony spoločov	81 669	82 951,26	85 104,05	2 152,79	104,2%
	- ostatné služby	1 514 968	2 323 313,30	1 382 175,24	-941 138,06	91,2%
	v tom: odvod nájmu Mestu Košice	175 000	191 525,12	197 924,69	6 399,57	113,1%
52	<b>Osobné náklady</b>	3 426 317	3 369 320,74	3 429 643,39	60 322,65	100,1%
	- mzdové náklady	2 331 855	2 211 195,10	2 370 542,96	159 347,86	101,7%
	- ostatné osobné náklady	76 154	130 779,56	74 315,83	-56 463,73	97,6%
	- zákonné sociálne poistenie	852 939	821 728,75	845 560,56	23 831,81	99,1%
	- zákonné sociálne náklady	165 369	205 617,33	139 224,04	-66 393,29	84,2%



<b>53</b>	<b>Dane a poplatky</b>	<b>84 273</b>	<b>81 646,34</b>	<b>76 955,11</b>	<b>-4 691,23</b>	<b>91,3%</b>
	- daň z motorových vozidiel	7 623	6 859,92	5 490,02	-1 369,90	72,0%
	- daň z nehnuteľností	14 233	10 690,41	10 690,41	0,00	75,1%
	- ostatné dane a poplatky	62 417	64 096,01	60 774,68	-3 321,33	97,4%
<b>54</b>	<b>Iné náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>292 160</b>	<b>105 858,24</b>	<b>344 232,79</b>	<b>238 374,55</b>	<b>117,8%</b>
	- príspevok do FPaÚ pre SVB za, byty a NP	118 685	117 404,87	129 649,43	12 244,56	109,2%
	- ostatné prev. náklady	173 475	-11 546,63	214 583,36	226 129,99	123,7%
	v tom poisťné	61 033	46 033,19	59 855,81	13 822,62	98,1%
<b>55</b>	<b>Odpisy a opravné položky</b>	<b>184 543</b>	<b>176 631,48</b>	<b>185 201,34</b>	<b>8 569,86</b>	<b>100,4%</b>
	- odpisy hmot. a nehm. IM-budovy	184 543	176 631,48	185 201,34	8 569,86	100,4%
<b>56</b>	<b>Finančné náklady</b>	<b>15 437</b>	<b>13 817,81</b>	<b>13 961,23</b>	<b>143,42</b>	<b>90,4%</b>
	- bankové poplatky, ost. finančné náklady	15 437	13 817,81	13 961,23	143,42	90,4%

## C. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK:

BPMK k 31.12.2021 vytvoril účtovnú stratu pred zdanením vo výške -391 893,40 EUR a celkový hospodársky výsledok po zohľadnení daňových povinností z titulu splatnej a odloženej dane predstavuje **stratu vo výške 389 127,69 EUR** a to vplyvom:

- straty z hospodárskej činnosti vo výške -377.932,17 EUR
- straty z finančnej činnosti vo výške -13.961,23 EUR
- zúčtovania odloženej dane vo výške -2.765,71 EUR

Hospodársky výsledok za rok 2021 – stratu vo výške 389.127,69 EUR, BPMK navrhuje zúčtovať na účet Neuhradenej straty minulých rokov.

BPMK, v zmysle vyššie uvedeného, pripraví návrh pre jediného spoločníka Mesto Košice a Dozornú radu BPMK, ktorý predloží na prerokovanie Valné zhromaždenie spoločnosti.

## IV. Majetok a kapitál spoločnosti

### A. MAJETOK:

Štruktúra vybraných aktív a pasív spoločnosti k 31.12.2021

Vybrané aktíva / EUR		Vybrané pasíva / EUR	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (softvér)	67 903	Základné imanie	4 316 381
Oprávky a opravné položky k DNM	- 60 487	Ostatné kapitálové fondy	2 093 680
Pozemky	787 598	Oceňovacie rozdiely	131 370
Stavby	9 720 714	Zákonný rezervný fond	145 785
Oprávky a opravné položky k stavbám	- 5 705 696	Štatutárne fondy a ostatné fondy	108 750
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	619 629	Neuhradená strata minulých období	- 3 593 723

Oprávky a opravné položky k sam. hnut. veciam	- 509 531	Rezervy	343 155
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 004	Závazky zo sociálneho fondu	4 142
Obstarávaný dlh. hmotný majetok	71 723	Ostatné dlhodobé záväzky	123 885
Materiál	85 787	Odložený daňový záväzok	110 094
Opravná položka k materiálu	- 17 080	Závazky z obchodného styku	1 093 124
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	958 968	Závazky voči zamestnancom	168 582
Daňové pohľadávky	11 877	Závazky zo sociálneho poistenie	100 080
Iné pohľadávky	3 968 150	Daňové záväzky	48 934
Opravné položky k pohľadávkam	- 3 249 847	Ostatné záväzky	54 422
Pokladnica, ceniny	12 386	Bankové úvery	1 215 815
Bankové účty	72 077	Časové rozlíšenie (výnosy budúcich obd. krt.)	63 715
Časové rozlíšenie (náklady budúcich období)	3 504	Časové rozlíšenie (výnosy budúcich obd. dld.)	857 104
Časové rozlíšenie (príjmy budúcich období)	153 488		

V priebehu sledovaného obdobia bol vykázaný prírastok majetku spoločnosti v celkovej výške 109 400 EUR (rekonštrukcia kotolne na Alžbetinej 12 v čiastke 42 839 EUR, namontovanie mechanických zábran proti vtáctvu na budove MMK v čiastke 18 693 EUR, obstaranie elektronického zabezpečovacieho systému na poliklinikách KVP a Ťahanovce v čiastke 33 780 EUR, klimatizačná jednotka vo výške 4 255 EUR a obstaranie iného investičného majetku vo výške 9 833 EUR - doplnenie kamerového systému na Hlavnej 68, meracie moduly na TUV, elektromagnetická závara pri vstupe do budovy MMK).

Úbytok majetku spoločnosti bol vo výške 108 406 EUR (bolo vyradené zastaralé softvérové vybavenie a IT zariadenia, odpredaných 5 nerentabilných motorových vozidiel, realizovaný odpredaj kotolne na Hlavnej 59 a vzduchotechniky na Dolnej bráne).

#### V priebehu 1-12/2021 BPMK eviduje nasledovný pohyb na účtoch majetku spoločnosti:

##### Prehľad o stave a pohybe DHaN majetku k 31.12.2021

Ukazovateľ	NC k 01.01.2021	Prírastok	Úbytok	NC k 31.12.2021
<b>013 - Software</b>	76 039,32		8 136,14	67 903,18
<b>021- Stavby</b>	9 628 202,47	97 267,99	4 756,42	9 720 714,04
<b>022 - Samostatné hnutelné veci</b>	703 009,84	12 131,90	95 513,50	619 628,24
<b>031- Pozemky</b>	787 598,26			787 598,26
<b>032 - Umelecké diela a zbierky</b>	5 004,27			5 004,27
<b>Spolu</b>	<b>11 199 854,16</b>	<b>109 399,89</b>	<b>108 406,06</b>	<b>11 200 847,99</b>

Poznámka: NC - nadobúdacía cena

## B. ZÁVÄZKY:

Stav záväzkov celkom spoločnosti k 31.12.2021 a ich štruktúru, zobrazuje nižšie uvedená tabuľka:

Prehľad záväzkov – porovnanie stavu k 1.1.2021 so stavom k 31.12.2021			údaje v EUR	
Záväzky spolu		k 1.1.2021	k 31.12.2021	+ nárast
		3 469 250	3 262 233	- pokles
<b>321</b>	Záväzky voči dodávateľom	1 103 204	777 416	-325 788
<b>323</b>	Krátkodobé rezervy	182 308	242 704	60 396
<b>325</b>	Ostatné záväzky	333 722	304 564	-29 158
	<i>z toho: záväzky voči SVB</i>	-6 017	6 898	12 915
	<i>finančná zábezpeka k náj. zml. za NP</i>	228 028	170 392	-57 636
	<i>ostatné</i>	111 711	127 274	15 563
<b>326</b>	Nevyfakturované dodávky	7 657	11 144	3 487
<b>33x</b>	Záväzky voči zamestnancom	165 091	168 582	3 491
<b>336</b>	Zúčt. s inštitúciami sociálneho zabezpečenia	111 146	100 080	-11 066
<b>34</b>	Daňové záväzky	39 602	48 934	9 332
<b>379</b>	Iné záväzky	997	202	-795
<b>459</b>	Ostatné dlhodobé rezervy	91 989	100 451	8 462
<b>461</b>	Bankové úvery	1 079 862	1 215 815	135 953
<b>472</b>	Záväzky zo sociálneho fondu	6 700	4 142	-2 558
<b>474</b>	Záväzky z finančného prenájmu	98 942	69 473	-29 469
<b>479</b>	Ostatné dlhodobé záväzky (úver ŠFRB)	135 171	108 632	-26 539
<b>481</b>	Odložený daňový záväzok	112 859	110 094	-2 765

V spoločnosti BPMK k 31.12.2021 poklesla celková zadlženosť oproti roku 2020 o 207 tis. EUR. Uvedené zníženie je výsledkom výrazného poklesu obchodných záväzkov aj napriek nárastu úverovej zaťažnosti čerpaním kontokorentného úveru.

### 1) Záväzky voči dodávateľom:

Stav záväzkov v rámci tejto položky v roku 2021 výrazne poklesol o 325,8 tis. EUR. Ide o pokles záväzkov v lehote splatnosti z dôvodu nízkeho objemu subdodávok pri realizovaných stavebných zákazkach ku koncu roka v porovnaní s rokom 2020.

Pri hodnotení platobnej disciplíny voči kľúčovým veriteľom spoločnosti možno konštatovať, že spoločnosť koncom roka 2021 rovnako ako v roku 2020 dosiahla vyrovnanie polehnutých záväzkov voči obchodným partnerom s najväčším objemom dodávaných služieb, avšak len čerpaním kontokorentného úveru.

Pretrvávajúcim problémom je nevyhovujúca platobná disciplína niektorých nájomníkov OB a NP, ktorá má dopad na skutočnú úhradu záväzkov, resp. je dôvodom určitej formy obchodného úveru zo strany BPMK. Problémy s týmito subjektmi sa spoločnosť snaží intenzívne riešiť, a to buď ukončením nájmu, alebo inými opatreniami (exekučné a súdne).

## 2) Ostatné záväzky:

Vývoj tejto skupiny záväzkov bol v súlade s celkovým trendom zníženia záväzkov spoločnosti. Nárast tvorili:

- Rezervy: záväzky vyplývajúce z povinnej tvorby rezerv na nevyčerpané dovolenky, na odchodné a na vyúčtovanie služieb spravovaných bytov a nebytových priestorov,
- Štandardné dolehotné záväzky: z titulu pracovnoprávných vzťahov (mzdy, odvody, daňové povinnosti).

## 3) Bankové úvery, návratné finančné výpomoci, leasingové úvery:

BPMK v roku 2021 realizoval vo vzťahu k finančným veriteľom všetky splátky finančných záväzkov a úroky z nich riadne a včas, a to v súlade s podmienkami zmluvného vzťahu.

V prípade splátok dlhodobého investičného úveru, poskytnutého VÚB a.s. na výstavbu Parkovacieho domu, BPMK uhradil aj 7 odložených splátok z roku 2020.

V priebehu roku 2021 spoločnosť čerpala kontokorentný úver na úhradu krátkodobých záväzkov z bežnej prevádzky, ktorý bol ku koncu roka čerpaný vo výške 402 tis. EUR.

Prehľad o záväzkoch BPMK k 31.12.2021 vo vzťahu k finančným veriteľom

údaje v EUR

Charakter úveru, výpomoci	Stav k 1.1.2021	Stav k 31.12.2021	Účel použitia	Splatnosť
<b>Dlhodobé pôžičky a leasingové úvery</b>				
Úverový účet podpory ŠFRB BD Mlynárska 1, 5	135 171,31	108 631,39	Obnova domu	15.8.2025
Investičný úver - Parkovací dom č. zmluvy: 1162/2019 prefinancovanie úveru	1 079 861,60	813 858,49	Výstavba parkovacieho domu	20.11.2026
Finančný prenájom - leasing MV	98 942,31	69 473,25	Finančný prenájom 4 osobných a 6 úžitkových automobilov	31.12.2024
Kontokorentný úver do výšky 950.000 EUR		401 956,80	Kontokorentný úver na úhradu krátkodobých záväzkov z bežnej prevádzky	Posledný deň 3-mesačnej výpoved. lehoty je konečným dňom splatnosti

## 4) Záväzky voči spoločenstvám vlastníkov bytov a správcovským spoločnostiam za spravovaný obecný majetok Mesta Košice - byty a NP v domoch, so zmiešaným vlastníctvom:

BPMK k 31.12.2021 spravoval pre Mesto Košice 219 tzv. „hybridných“ bytov. Záväzky voči SVB v roku 2021 sú vyrovnané, čo je pokračovaním pozitívneho trendu vývoja tohto segmentu záväzkov.

## C. POHLADÁVKY:

BPMK k 31.12.2021 vykazuje nasledovný stav a štruktúru pohľadávok:

Pohľadávky podľa členenia - porovnanie stavu k 1.1.2021 so stavom k 31.12.2021				údaje v EUR
Pohľadávky	k 1.1.2021	k 31.12.2021	+ nárast	
			- pokles	
	5 191 508	4 938 995	-252 513	
<b>311</b> Odberatelia BPMK spolu:	634 803	698 600	63 797	
Obchodné pohľadávky	145 711	183 343	37 632	
Pohľadávky za prenájom NP	489 092	515 257	26 165	
<b>314</b> Preddavky iným dodávateľom	3 038	3 349	311	
<b>315</b> Ostatné	295 193	257 019	-38 174	
<b>335</b> Pohľadávky voči zamestnancom	2 954	8 434	5 480	
<b>34</b> Daňové pohľadávky	90 151	11 877	-78 274	
<b>374</b> Nájomné za obecné byty - nedoplatky	4 804 804	4 588 380	-216 424	
Nájomné za obecné byty - pohľadávka mesta Košice	-718 242	-710 227	8 015	
Nájomné od obyvateľstva - DSVB	27 127	27 127	0	
Nájomné za HB vo vlastníctve BPMK	6 764	6 716	-48	
<b>378</b> Iné pohľadávky	44 916	47 720	2 804	

Kľúčový objem pohľadávok spoločnosť vykazuje voči nájomníkom v obecných bytoch. Druhou najvýznamnejšou položkou sú pohľadávky voči nájomníkom nebytových priestorov.

a) **Pohľadávky za nájomné v obecných bytoch:** v podstatnej miere kategória sociálneho bývania, aj v roku 2021 pokračuje ich pozitívny klesajúci trend, čo je ovplyvnené lepšou vymožitelnosťou pohľadávok, avšak na takto výraznom poklese o 216 tis. EUR mal veľký vplyv odpis pohľadávok vložených do základného imania spoločnosti pri jej vzniku, ktoré sa stali definitívne nevymožiteľné zastavením starých exekúcií v zmysle zákona 233/2019 Z.z..

Vývoj a stav platobnej disciplíny dlžníkov BPMK u **pohľadávok súvisiacich so správou obecných bytov** má aj naďalej klesajúci trend. Pokles je výsledkom intenzívnej práce s pohľadávkami na úrovni právneho a ekonomického úseku. Zároveň v porovnaní s minulým obdobím možno konštatovať aj pokles aktuálne vznikajúcich nedoplatkov v rámci daných období, ktoré sú riešené buď vyrovaním v nasledujúcich obdobiach, príp. reštriktívnym spôsobom, napr. súdnym vymáhaním. Tento trend svedčí o upravenej platobnej disciplíne tohto okruhu nájomníkov.

V záujme zachovania komplexného pohľadu, v nižšie uvedenom prehľade dokumentujeme zmenu v operatívnej evidencii pohľadávok (t.j. pohľadávky v časti rozdielu účtovnej ceny a nominálnej ceny pri vklade do základného imania spoločnosti), dokumentujúcu úhradu pohľadávok tvoriacich predmet vkladu do základného imania spoločnosti a vzniknutých pred rokom 2009. Výrazný pokles je takžiež spôsobený odpisom pohľadávok po zastavení starých exekúcií v zmysle zákona 233/2019 Z.z..

**Operatívna evidencia pohľadávok - nájomné za obecné byty a nebyty**

údaje v EUR

Pohľadávky - operatívna evidencia		k 1.1.2021	k 31.12.2021	+ nárast - pokles
			5 169 751	5 169 751
OE	Nájomné za nebyty	125 914	125 847	-67
OE	Nájomné za obecné byty	5 043 837	4 425 808	-618 029

**b) Pohľadávky za nájomné v nebytových priestoroch v bytových domoch a v objektoch:**

v priebehu roku 2021 vzrástli o 26 tis. EUR. V segmente pohľadávok z prenájmu NP evidujeme zhoršujúcu sa platobnú disciplínu u nájomníkov NP, napriek intenzívnemu monitoringu (upomienky, osobné kontakty, mesačné vyhodnocovanie stavu a vývoja pohľadávok s návrhmi riešení) a represívnym postupom (výpoveď z nájmu a ukončenie zmluvných vzťahov). Tieto pohľadávky vykazujú rastúci trend, ktorý sa nám nedarí zastaviť. Dôsledkom pandemických opatrení a ich vplyvov na podnikateľské prostredie, sa do platobnej neschopnosti dostávajú aj dlhodobí nájomcovia veľkých nebytových priestorov.

**c) Obchodné pohľadávky:** V kategórii obchodných pohľadávok konštatujeme nárast o 37,6 tis. EUR. Ide o nárast funkčných dolehotných pohľadávok, čo súvisí s realizáciou výkonov spoločnosti a ich splatnosťou.

BPMK k 31.12.2021 vytvoril **opravné položky k pohľadávkam** v celkovej výške 3 250 tis. EUR, čo predstavuje 64,1 % hodnoty pohľadávok s povinnou tvorbou opravných položiek. Podstatný objem vytvorených OP tvoria OP vytvorené k pohľadávkam vloženým do základného imania spoločnosti vlastníkom v r. 2008, t.j. pri navýšení základného imania BPMK vkladom podniku, ktorého súčasťou boli aj pohľadávky voči nájomníkom OB a obecných NP.

Štruktúru OP podľa charakteru pohľadávky, ku ktorým sú tvorené a ich podiel na účtovnej hodnote opravovaných pohľadávok k 31.12.2021 zohľadňuje nasledovný prehľad:

**Štruktúra opravných položiek (OP) a ich pomer k výške opravovanej pohľadávky**

Pohľadávky s povinnou tvorbou OP	vytvorená OP k pohľadávkam k 31.12.2021 v EUR	% vytvorenej OP k stavu pohľadávok k 31.12.2021
Pohľadávky voči nájomníkom v OB	2 847 410,78	73,4 %
Pohľadávky voči nájomníkom v NP	183 924,38	35,7 %
<b>Pohľadávky voči nájomníkom obecného majetku</b>	<b>3 031 335,16</b>	<b>65,9 %</b>
Pohľadávky voči obchodným odberateľom	35 466,91	19,3 %
Ostatné pohľadávky	183 045,19	64,5 %
<b>Pohľadávky s povinnou tvorbou OP spolu</b>	<b>3 249 847,26</b>	<b>64,1 %</b>

## D. VZÁJOMNÉ VZŤAHY MEDZI MESTOM KOŠICE A BPMK K 31.12.2021

Mesto Košice okrem skutočnosti, že je 100%-ným vlastníkom BPMK, je aj jeho najvýznamnejším obchodným partnerom.

Obchodné vzťahy medzi BPMK a Mestom Košice upravuje súbor zmlúv, súvisiacich s nájmom a výkonom správy obecného majetku (obecné byty a nebytové priestory) a s tým súvisiacou dodávkou služieb, službami a dodávkami pre Mesto Košice a školské zariadenia bez právnej subjektivity (dodávka stavebných prác a prác charakteru opravy a údržby majetku, inžinierska činnosť, atď.).

Časť vzájomných finančných vzťahov medzi BPMK a Mestom Košice prebieha formou vzájomného započítania záväzkov a pohľadávok súvisiacich s výberom nájomného v spravovaných obecných bytoch pre Mesto Košice a službami poskytovanými BPMK pri správe týchto bytov.

## V. Výrobné činnosti spoločnosti

**BPMK realizoval za rok 2021 pre Mesto Košice nasledovné významné stavebné akcie a činnosti:**

### **Rekonštrukcia Hybridných bytov:**

Rekonštrukcia 5 bytov na ul. Adlerova 4, byt na ul. Krosnianska 37, byt na ul. Ostravská 14, byt na ul. Krosnianska 77, byt na ul. Obrody 15. Rekonštrukcia bytov pozostávala z výmeny umakartového bytového jadra za murované, realizácie nových rozvodov ZTI, ELI, výmeny zariadení predmetov, obkladov, dlažieb, výmeny okien, dverí, podláh, kuchynských liniek. Cena stavebných prác: 137 361,32 EUR bez DPH.

### **Výmena a oprava dláždených krytov pozemných komunikácií – Dlažba Hlavná:**

V roku 2021 BPMK realizoval na základe Rámcovej dohody pre Mesto Košice stavebné práce na výmene a obnove dláždených krytov pozemných komunikácií (zo zámkovej a kamennej dlažby) vrátane škárovania. Stavebné práce v rozsahu podľa Rámcovej dohody boli vykonávané na území mesta Košice, cesty II. a III. triedy vo vlastníctve, alebo v správe Mesta Košice. Stavebné práce boli realizované hlavne v historickom centre Mesta Košice. Celkovo boli zrealizované stavebné práce v objeme 420 546,45 EUR bez DPH.

### **Rekonštrukcia časti priestorov v MŠ Čordákova 17, Košice (spevnenie podlahovej časti priestorov):**

V rámci rekonštrukčných prác bola realizovaná výmena ležatej kanalizácie s realizáciou nových podláh v rekonštruovanej časti MŠ pavilón F, realizácia nových priedok, elektrických rozvodov, rozvodov vody, výmena nových otvorov konštrukcií (okná a dvere) z drevených za plastové. Vybudované boli nové hygienické zariadenia (WC + sprcha). Zároveň bola zrealizovaná oprava fasády (severnej a východnej steny) ako aj výmena vstupnej markízy do hospodárskej časti pavilónu. Cena diela: 70 621,00 EUR bez DPH.

Obnova bytového domu na ul. Adlerova 4 v Košiciach – „**Rekonštrukcia strešného pláštia BD**“:

V rámci rekonštrukčných prác bolo zrealizované zateplenie strešného plášťa expandovaným polystyrénom, s uložením hydroizolačnej fólie FATRAFOL hr. 1,5 mm, osadením odvetrávacích komínov, oplechovania atiky z poplastovaného plechu. Zároveň bolo zrealizované zateplenie strojovne výťahu z exteriéru, zatepľovací systém (minerálna vlna) a osadením OSB dosiek z interiérovej časti strojovne, osadením nových plastových dverí a okna strojovne výťahu a montáž bleskozvodu s revíziou. Cena stavebných prác: 29 910,85 EUR bez DPH.

**Obnova bytového domu na ul. Adlerova 4 v Košiciach – „Rekonštrukcia stúpačkových rozvodov plynu, splaškovej kanalizácie, SV a TÚV a demontáž azbestocementových potrubí v bytovom dome“:**

Predmetom rekonštrukcie bola výmena 5-tich stúpačiek kanalizačného potrubia, rozvodov vody a TÚV, 4-och stúpačiek výmeny plynového rozvodu, ako aj výmena ležatých rozvodov v suteréne BD s realizáciou izolácií. Vykonané boli tlakové skúšky potrubí. V rámci rekonštrukčných prác bola vykonaná demontáž a likvidácia nebezpečného odpadu, a to azbestocementových potrubí. Cena stavebných prác: 46 055,05 EUR bez DPH.

**Obnova bytového domu na ul. Adlerova 4 v Košiciach – „Kompletná výmena výťahového zariadenia, rekonštrukcia šachty a stavebné práce potrebné kvýmene výťahového zariadenia“:**

Predmetom zákazky bola demontáž a kompletná výmena výťahového zariadenia – osobný trakčný výťah, označenie LC DOUBLEspace 400, nosnosť 400kg, 5 osôb, 9 staníc, dopravná rýchlosť 1m/s. Opláštenie výťahovej šachty SDK Knauf Diamant, výmena závesných káblov, nové osvetlenie šachty, výmena pôvodných dverí za automatické, dodávka a montáž madiel. Cena stavebných prác: 55 876,00 EUR bez DPH.

**Obnova bytového domu na ul. Adlerova 4 v Košiciach – „Výmena elektroinštalácie v stúpačkách bytového domu“:**

Predmetom riešenie bola výmena hlavných napájacích rozvodov v BD a spoločných priestoroch. Bod pripojenia ostáva pôvodný z celoplastovej skrine PRIS SR4 4/1. Stúpacie elektrické vedenie je realizované káblami 3xCXKE-O 1x70mm<sup>2</sup>-L1,L2,L3, 1xCXKE-J 1x70-PEN, 1xCXKE-J, stúpačkové svorky vymenené za nové, ističe pred elektromerom nové. Zároveň nové napojenie výťahu, osvetlenie chodieb (senzorové svietidlá a núdzové osvetlenie). Cena stavebných prác: 16 328,27 EUR bez DPH.

**Obnova bytového domu na ul. Adlerova 4 v Košiciach – „Inžinierska činnosť BPMK, s.r.o.“:**

Odmena na základe Príkaznej zmluvy č. 2021001097 čl. IV. Cena celkom: 6.030,22 EUR bez DPH.

#### **Zvislé dopravné značenie:**

V roku 2021 sme realizovali zvislé dopravné značenie v zmysle Rámcovej dohody s Mestom Košice na území mesta Košice. Okrem požiadaviek mesta Košice sme realizovali aj zvislé dopravné značenie pre iné externé spoločnosti, resp. fyzické osoby na základe samostatných objednávok. Celkový objem realizácie v roku 2021 predstavuje 342 599 EUR bez DPH .

#### **Obstarávanie dodávok materiálov, služieb a prác:**

V období 1-12/2021 BPMK, s.r.o. ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona č. 345/2015 Z. z. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“) zrealizoval celkovo 53 zákaziek, z toho:



- 2 podlimitné zákazky prostredníctvom IS ERANET podľa ust. § 112 a nasl. ZoVO,
- 4 zákazky prostredníctvom EKS,
- 44 zákaziek s nízkou hodnotou prostredníctvom IS JOSEPHINE podľa ust. § 117 ZoVO,
- a 3 zákazky s nízkou hodnotu priamym oslovením na základe prieskumu trhu a predložených ponúk.

Všetky z vyššie uvedených verejných obstarávaní boli realizované pri dodržaní podmienok a základných zákonných povinností obstarávateľa s dôrazom na uplatňovanie princípu rovnakého zaobchádzania, nezvýhodňovania a nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov, s dôrazom na transparentnosť obstarávania a s dodržaním princípu hospodárnosti a efektívnosti. Vyhodnocovanie ponúk bolo realizované objektívne s dôrazom na získanie ekonomicky najvýhodnejšej a najefektívnejšej ponuky.

## **VI. Oblasť personálna a mzdová**

Spoločnosť mala schváleným finančným plánom na rok 2021 stanovený plánovaný objem osobných nákladov celkom v sume 3.426 tis. EUR. K 31.12. bol vykázaný skutočný objem ON vo výške 3.429,6 tis. EUR, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 100,1%. Počas účtovného obdobia sa v podmienkach spoločnosti uplatňoval nastavený proces odmeňovania pracovníkov, ktorý zohľadňoval zákonné nároky zamestnancov a motivačné zložky pre zvýšenie efektívnosti a kvality práce, a to podľa špecifik jednotlivých kategórií zamestnancov. K 31.12.2021 má spoločnosť zaúčtovanú rezervu na nevyčerpané dovolenky vo výške 111,8 tis. EUR.

Plnenie plánovného objemu tejto skupiny nákladov je zrejme z nasledovnej tabuľky:

**Prehľad stavu ON k 31.12.2021 v EUR a porovnanie so stavom r. 2020**

	skutočnosť 31.12.2020	plán 2021	skutočnosť 31.12.2021	% plnenie plán/skut 2021
<b>Mzdové náklady (+ OON)</b>	2 341 975	2 408 009	2 444 859	101,5%
<b>Zákonné sociálne poistenie</b>	821 729	852 939	845 560	99,1%
<b>Zákonné sociálne náklady</b>	205 617	165 369	139 224	84,2%
<b>Osobné náklady celkom</b>	<b>3 369 321</b>	<b>3 426 317</b>	<b>3 429 643</b>	<b>100,1%</b>

### **Prehľad o stave a pohybe zamestnancov spoločnosti k 31.12.2021:**

#### **1) Prehľad zamestnancov za obdobie 1.1.2021-31.12.2021 – Trvalý pracovný pomer (TTP)**

	Stav k 1.1.2021	Stav k 31.12.2021
<b>Spolu:</b>	<b>202</b>	<b>205</b>
v tom: TTP	96	88
v tom: Robotníci	106	117

*(okrem toho ženy na RD v počte 4)*

